

**Budapest II. микрорайон**

94 000 000 HUF

Budapest II. kerületében, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás.

Kuruclesen, a Bölöni György utcában, két hét kiköltözési idővel, jó állapotú, 59 m<sup>2</sup> területű, 1+1 szobás, földszinti lakás eladó.

A két emeletes, 4 szintes, 6 lakásos ház 1974 évben épült, külső és belső állapota jó. A házhoz 973 m<sup>2</sup> területű, osztatlan tulajdonú kert tartozik. Lakóközössége korrekt és kulturált.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag korának megfelelő, akár költözhető állapotú. Jelenleg nem lakott. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek az eredeti állapotot mutatják.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik, világos lakás. Délkeleti fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, 2 külön bejáratú szoba, kádas fürdőszoba, WC. A nagyszoba közvetlen kapcsolatban van egy 6 m<sup>2</sup> saját erkéllyel.

A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája bútorozott, a vételár részét képezi. A fürdőszoba fürdőkádas.

Fűtése gáz konvektoros, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A lakáshoz ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379831
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	59 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	973 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1974
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	12050 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

