

**Polgár**

49 500 000 HUF

Eladó Polgáron a Mikes Kelemen utcán egy felújított 4 szobás emeletes kertés családi ház két utcára nyíló dupla telekkel.

Ár: 49.500.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/yWVKNyO48jQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1033nm,
- a ház alapterülete: 98nm.

Az épület hasznos alapterülete 68,76+68,63=137,39nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 2 folyosó,
- lépcsőház,
- erkély,
- terasz.

A kertés ház 1986-ben épült, beton alappal és 30-as szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése kondenzációs kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A lakóépületnek 2 bejárata van. A felső szinthez különálló lépcsőt lehet kialakítani, így egy teljesen külön bejáratú két generációs házzá is átalakítható. Ezen kívül elő van készítve a tetőtér beépíthetősége, melynek eredményeként további 60 négyzetméterrel ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379215
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	148 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1033 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Сзликát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

