

Sülysáp

61 990 000 HUF

Sülysápon a Vak Bottyán utca 53. szám alatt , 583 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,47 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (10kw)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

...



Nyáradiné Szűcs Violetta
+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379036
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	19 m ²
Комната	4 Комната
Участок	583 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

