

**Budapest XII. микрорайон Panorámás luxus lakás**

275 000 000 HUF

**PANORÁMÁS LUXUS LAKÁS ELADÓ BUDA ELIT RÉSZÉN**

Miért válassza ezt az ingatlant?

- Pazar panoráma: Csodálatos kilátás a hegyvidékre és a városra, amely minden napszakban lenyűgöző élményt nyújt.
- Tágas terasz és loggia: 20 m<sup>2</sup>-es terasz és oldalsó loggia
- Zöldövezeti elhelyezkedés: Csendes, nyugodt környezetben található, ugyanakkor a belváros gyorsan elérhető autóval és tömegközlekedéssel is.
- Prémium felújítás: A lakás teljes körű felújításon esett át, igényes anyagokkal és modern megoldásokkal, mint a gránit konyhapultok, designer elektromos szerelvények és prémium parketta.
- 7 m<sup>2</sup>-es tároló és önálló garázs, kötelezően megvásárolandó, melynek ára 10 millió Ft. A garázs előtt parkolási lehetőség egy második gépjármű számára.
- A lakás a jövőben 8 m<sup>2</sup>-rel bővíthető, akár kertkapcsolat is kialakítható.
- Csendes, rendezett lakóközösség: Az épületben összesen 6 lakás található, így biztosítva van a nyugodt, privát életvitel.

Műszaki paraméterek:

- Fűtés és melegvíz: Kondenzációs kazán biztosítja.
- Légkondicionálás: Minden helyiségben hűtő-fűtő légkondicionálók.
- Új víz-, ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378995
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	119 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	22 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	35000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

