

Velence Új ikerház

85 000 000 HUF

4819. Velence északi oldalán a Bence-hegy lábánál, új kertvárosi lakóövezetben épülő, 2025 II. negyedévében átadásra kerülő, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, nettó 80 m² lakóterületű új, földszintes, betonfödémű, hőszivattyús padlófűtéses, saját helyrajzi számmal bejegyzett ikerház, 506 m² saját telekrésszel, még választható burkolatokkal eladó. Ár: FIX 85 Mft/ház

Készpénzfizetés esetén 5% engedmény!

Alapszerkezet: Vasbeton sávalap Leier zsalukő + 10 cm xps szigetelés

Teherhordó falszerkezet: 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglafalazatok + 12 cm Austrotherm hőszigetelés

Födém szerkezet: E gerendás, beton béléstestű födém

Tető szerkezet: Faszerkezetű kontyolt tető, antracit szürke Terrán cserépfedéssel

Fűtés: 10kW Gree hőszivattyú (levegő-víz), hőleadás padlón keresztül

Áramhálózat: 1x32 A + H-tarifa

Nyílászárók: Fehér műanyag, háromrétegű üvegezéssel

Klíma előkészítés a nappaliban

Riasztó rendszer előkészítés

Választható burkolatok (5.000 Ft/m²-ig az árban)

Parkolás: telken belül kialakított ...



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378949
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	91 m ²
балкон/терраса	22 m ²
Комната	4 Комната
Участок	506 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

