

**Budapest XVI. микрорайон Pilóta utca környéke**

59 900 000 HUF

Megvételre kínálok ezt a 3 szobás magasföldszinti lakást Mátyásföldön – családoknak, pároknak vagy befektetőknek is remek ajánlat!

Budapest XVI. kerületében, az Pilóta utca környékén, kiváló közlekedés mellett, jó állapotú és világos, ez a 63 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, tehermentes lakás. Tisztasági festés után költözhető, a cirkó kazán néhány éven belül felújítása esedékes lehet.

Tökéletes választás családok, párok és egyedülállók számára is, hiszen a tágas terek, a nyugodt környezet és a praktikus elrendezés mind hozzájárulnak a kényelmes otthonteremtéshez. Befektetésnek is ideális, hiszen a keresett elhelyezkedésnek és a jól kiadható méretnek köszönhetően gyorsan bérlőre találhat.

Műszaki jellemzők és extrák  
63 m<sup>2</sup> – jól kihasználható tér, 3 különnyíló szoba  
Klimatizált nappali a nyári komfortért  
Cirkófűtés – gazdaságos és hatékony megoldás  
Villanybojler biztosítja a melegvizet  
Nívó biztonsági ajtó – biztonság és nyugalom  
Műanyag nyílászárók redőnnyel – kiváló hő- és hangszigetelés  
Gépkocsibeállási lehetőség a társasház zárt udvarán

Lokáció – minden elérhető pár perc alatt!

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

[v.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378695
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1961
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

