

**Budapest XIII. микрорайон A Vígszínház szomszédságában**

198 000 000 HUF

**KÉT OTTHON EGYBEN - EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!**

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

**Főbb jellemzők:**

□ 80 m<sup>2</sup>-es utcafronti lakás - egyedüli bejárattal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m<sup>2</sup>-es luxus fürdővel (szauna és sétálószoba), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarháló és riasztórendszer biztosítja.

□ 27 m<sup>2</sup>-es stúdió lakás - külön bejárattal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

□ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek - mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

□ Lokáció és közlekedés - a Parlament, a ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378585
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	119 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	38771 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

