

## Pákozd Pákozdon

51 990 000 HUF

Vh-004336 Pákozdon, a Velencei-tó északi partján átmenő forgalomtól mentes, csendes, rendezett utcában 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, önálló, földszintes családi ház 834 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan 1970-ben épült kisméretű téglából, de 5 évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át. A felújítás magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és új cserép fedését, 15 cm grafitos homlokzati szigetelését. A ház új,-műanyag,- 3 rétegű üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárókat kapott. A villanyhálózat bővítve lett 3 fázisra, a víz,- és villanyvezetékek szintén újak. Minden helyiség új hideg, meleg burkolatokat kapott. A fűtés korszerűsítése is megtörtént, az otthon melegét hőszivattyú biztosítja, a kellemes komfortérzetről további 2 klímaberendezés gondoskodik. A ház kéménye a tetőig visszabontásra került, viszont igény esetén ismét ...

Идентификация	378561
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	70 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	839 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1971
Inner height	2.7 m



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

