

**Albertirsa Alberti**

29 800 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Albertirsa csendes részén!

Albertirsán, nyugodt kis utcában, mégis minden fontos szolgáltatáshoz közel kínálunk eladásra egy felújítandó, 86,5 m<sup>2</sup>-es családi házat a hozzá tartozó 1391 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a Penny Market, posta, bank, pékség, hentes, iskola és óvoda mindössze 10 perc sétával elérhető.

Főbb jellemzők:

Főépület (kb. 86.5 m<sup>2</sup>):

3 szoba  
étkezős konyha  
2 fürdőszoba  
előszoba  
kamra  
két bejárattal rendelkezik, jelenleg két lakássá van osztva, de könnyen egybenyitható

Melléképület (14 m<sup>2</sup>):

1 szoba  
1 fürdőszoba  
Garázs: 15 m<sup>2</sup>-es

Műszaki adatok:

A ház beton alapra, vegyes falazattal épült, a tetőszerkezete jó állapotban van, cseréppel fedett.  
Gáz és villany (3x10A) közművek bevezetve, fűtés gázkonvektorral.  
Víz: fűrt kútból biztosított, de a vezetékes víz az utcáról beköthető.  
Szennyvíz: derítővel megoldott, csatorna bekötési lehetőség az utcából.  
Internet és kábel TV bevezetve.

Felújítási ...



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378475
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	87 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1391 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

