

**Budapest XIV. микрорайон Gyarmat utca**

275 000 000 HUF

**NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!**

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelete jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérlő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérlő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincszinten a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg.

Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat relax árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378438                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 258 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 310 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 4 m                     |



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

