

## Szentendre Szentendre panorámás ikerház!!

159 000 000 HUF

Az ingatlan Szentendre egyik legszebb részén, Bükkös patak közelében, Lászlótelep csendes, aszfaltozott mellékutcájában található. A ház tájba illő, gyönyörű örökpanorámás, kelet, nyugati tájolású, 426 nm-es összközműves telken helyezkedik el. Pazar kilátás nyílik itt a Bükkös patak völgyére és a Pismány hegyre.

A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panorama szerves része legyen az enteriőrnek, így a ház szinte valamennyi helyisége napfényes, panorámás "kilátó" lett. A ház a gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően praktikus, élhető terekkel rendelkezik, mely a legkorszerűbb anyagok felhasználásával készült.

A hegyoldalba illeszkedő, szinteltolással tagolt kerttel rendelkező épület 2017-ben 30 cm-es Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es Rockwool hőszigetelés került. Az épületet korszerű kombinált gázkazán fűti, szobákban radiátorokkal, a vizes helyiségekben padlófűtési hőleadással. Lakóterülete 153 nm, nappali + 5 hálószoba. Alsó szintjén egy teraszkapcsolattal rendelkező amerikai konyhás nappali, hálószoba, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba, wc található.

Az épület felső szintjén kapott helyet egy kádas ...



**Csináth Rebeka**

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378409
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	150 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	430 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2017
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

