

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!**

114 900 000 HUF

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

A tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m<sup>2</sup>, amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m<sup>2</sup>-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejárattól nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:

előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC ,lépcsőház. és terasz.

Emelet:

közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

**MŰSZAKI** tartalom:

- A eladásra kínált hátsó ikerház(fél) szolgalmi úton közelíthető meg
- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378328
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	331 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

