

## Dunaharaszti

62 500 000 HUF

Dunaharaszti kedvelt részén, átmenő forgalomtól mentes, 508 nm telken elhelyezkedő nettó 80 nm-es családi ház eladó!

A városközpont közelében található ingatlan saroktelken helyezkedik, két utcáról is megközelíthető. Az udvarban különálló 20 nm-es garázs is helyet kapott.

A ház vályog falazatú, zsindegy fedéssel, jelen állapotában felújítandó. A bontási munkálatok már megtörténtek, saját ízlésére alakíthatja újjá. Beépíthetőség 30%!

A megérkezés fedett teraszról a nappali konyha térbe történik, az utcafronti 2 nagy szoba világos. Továbbá egy fürdőszoba és egy kamra helyiség került kialakításra. A ház folytatásában külön bejárattal a teraszról nyílóan egy nagy szoba és egy fürdőszoba található.

Az épület alatt 18 nm-es pince, a telek végében több melléképület van.

Infrastruktúra: a közelben több üzlet, kávézó, orvosi rendelő, a Némedi útnál lévő bevásárlóközpont 5 perc alatt elérhető autóval.

A tömegközlekedés nagyon jó, 10 perc sétára található a HÉV megálló, a közelben buszmegálló, autóval gyorsan elérhető az M0-ás körgyűrű, ahonnan több irányból megközelíthető Budapest.

Amivel segítjük ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378208
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	508 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Вályог
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1969
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

