

**Budaörs**

253 000 000 HUF

Modern, prémium minőségű lakások eladók a XI. kerület szélén, Budaörs legkeresettebb részén, Kamaraerdőben!

A befektető által épített, legújabb igényeknek megfelelő lakások, prémium műszaki tartalommal és számos extrával várják új tulajdonosaikat. A telken két önálló épület található közös kerttel, amely a jövőbeli tulajdonosok igényei szerint felosztható.

A lakások elosztása:

Egy épületben két lakás: egy földszint kertkapcsolattal, és egy emeleti lakás.

A két lakás mérete azonos.

Az épületek alatt mélygarázs található, lakásonként 2 autóparkoló helyel, igény szerint elektromos autó töltőkkel, valamint 2 privát, nagy tárolóval és egy közös biciklitárolóval.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban eladó, a beruházó teljes körű befejezést vállal.

Főbb műszaki jellemzők és extrák:

AAA+ műszaki tartalom (zöldhitel opcióval is elérhető)

Monolit vasbeton szerkezet

YTONG válaszfalazat

20 cm grafit homlokzati szigetelés

Alumínium nyílászárók, távvezérelt zsalúziákkal

Geotermikus hőszivattyú rendszer (nem levegőkeringető, hanem fűt technológia, mennyezeti és ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 378197                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 3 Комната                              |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Beton                                  |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии     |
| парковка           | Частный гараж                          |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2024                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

