

**Budapest XIX. микрорайон**

349 999 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

**Ingatlan elhelyezkedése és környezete**

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatóak, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

**Ingatlan jellemzői**

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfalozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfalozottak, ...

Идентификация	378115
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	600 m <sup>2</sup>
Участок	600 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2001
Расположение	Дél nyugat
Inner height	3.2 m



**Vámosi Dániel**  
**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

