

**Budapest II. микрорайон**

125 000 000 HUF

II. kerületben, a Városmajor parktól néhány lépésre eladó egy 99 m<sup>2</sup>, erkélyes, 2 BEJÁRATTAL rendelkező, 1. emeleti, 3 szoba + hall, napfényes, kedves lakás, liftes házban. A szemben lévő park felújítási terveit megtalálod a képek között. Jelenleg is sok lehetőséget nyújt, de ennél is vonzóbb lesz!

Tökéletes saját, és befektetési célra. Külföldiek által kedvelt rész, közel magánóvoda, osztrák iskola, gimnázium, templom, park, sportpályák, Mammut, Piac, metró, kórház, éttermek. Minden adott a környéken, kiváló infrastruktúra mellett mégis sok zöld felület található a lakástól pár lépésre és a környéken.

Lakás:

99 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> tároló  
Lift van.

Szobák: 29,61 m<sup>2</sup>, 18,24 m<sup>2</sup>, 10,34 m<sup>2</sup>  
/érdemes a konyhát bevinni a 18,46 m<sup>2</sup> hallba, így kapunk egy 22 m<sup>2</sup>-es szobát vagy 2 gyerekszobát is ki lehet alakítani/

Erkély: 2,5 m<sup>2</sup>  
Konyha: 11,66 m<sup>2</sup>  
Fürdő WC-vel: 5,4 m<sup>2</sup>  
WC, tároló: 3,6 m<sup>2</sup>  
Közlekedő: 8,74 m<sup>2</sup>

Külön található a tároló.

Az alaprajz és méretek tájékoztató jellegűek.

A lakás pár éve teljeskörűen megújult, elektromos hálózat, ...



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377442
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Dél
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

