

## Nőtincs Lókos völgy

29 900 000 HUF

Eladó Nőtincsen, Lókos völgyben található építési telek!

Az összes közmű megtalálható a telek előtt az utcában.  
Az ingatlan aszfalt úton megközelíthető.

A telek "K" (különleges) építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 4,5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,
- a beépítés jellemző módja szabadon álló

Egy kis üzem épült volna rá, de tökéletes lehet, szálláshelynek, panzióknak, turisztikai központnak, "öregék otthonának" vagy egyéb közösségi lakhelynek, épületnek.

HÉSZ módosítás után akár 8 építési telek is kialakítható a területből, ami nagyon keresett a településen, így BEFEKTETÉSNEK is KIVÁLÓ!

(Erre már készült is egy terv, megtekintés után szívesen átküldöm.)

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A telek irányára: 29,9 MFt+ÁFA

Nőtincs Nógrád megye délnyugati részén, a Naszály hegy lábánál Budapesttől 45, Váctól pedig 10 percre található az M2-es ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

