

Érd ÉRD

95 900 000 HUF

!!! KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ KIVITELEZÉS. REMEK ÁR / ÉRTÉK ARÁNY !!!

--- FREKVENTÁLT HELYEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL, 2 AUTÓ BEÁLLÓVAL, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSI RENDSZERREL, A+ ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNNYAL ---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A LAKÁS HELYSÉGEI (96 nm):

FÖLDSZINT

- tágas előszoba
- amerikai konyhás nappali
- zuhanyzós fürdőszoba

- tágas tároló

EMELET

- 3 szoba
- kádas fürdőszoba
- gépészeti helyiség
- tetőtérben 20 nm tárolásra kialakítva

AZ ÉPÜLET vasalt sávalap betonozással, 30 cm phorotherm téglából épült, 15 cm szigeteléssel, cserép tetőfedéssel. Válaszfalak 10 cm téglá.

A LAKÁSOK KÖZT SPECIÁLIS HANGSZIGETELŐ SILKA TÉGLA VAN, AMI MEGAKADÁLYOZZA A LAKÁSOK KÖZTI ÁTHALLÁST. III. jobb oldalról csak egy garázzsal érintkezik az ingatlan.

MŰSZAKI TARTALMA KIMONDOTTAN MAGAS.

- hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtéssel és mennyezet hűtés - fűtéssel
- 200 literes szolár tároló a használati melegvízhez
- H tarifás mérőórával - mellyel ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377023
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	96 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	150 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

