

**Diósd DIÓSDLIGET**

84 000 000 HUF

--- AZ ÁLOM TELEK DIÓSDLIGETEN ---

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, KELLEMES MÉRETŰ, (MAJDNEM) SÍK,  
JÓL BEÉPÍTHETŐ TELEK

Diósd Pest megye egyik legkedveltebb települése. Közvetlen Budapest mellett helyezkedik el, így a város könnyen és gyorsan megközelíthető. Igényes lakóközösség, igazi kertvárosi feeling jellemzi.

A telek 700 nm.  
Utcafronti szélessége 20 m.

A telek Lke-4 övezeti besorolású, Kertvárosias Lakóterület

Beépítési mód: szabadon álló  
Legnagyobb beépítettség: 30%  
Legkisebb zöldfelületi arány: 50%  
Legnagyobb épület magasság: 5,5 m

A telekre egy önálló rendeltetési egység, azaz egy családi ház építhető.

Közművek közül jelenleg csak a víz van telken belül bekötve, minden más a telek előtt.

Az utca rendezett, szép házak közt található a telek.

Közlekedés autóval és tömegközlekedéssel is megoldott.  
Séta távolságon belül elérhető két busz.  
Az egyik 22.kerület Campona bevásárlóközpontig közlekedik, a másik BP Kelenföldi pályaudvarig.  
Autóval pár perc alatt elérhető az M0 és a 7-es út.

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

Идентификация	376897
Түре	Продается - Участок
Площадь	700 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад

