

## Biatorbágy

110 000 000 HUF

Biatorbágy KÖZPONTI, mégis csendes, nyugodt utcában eladó több szintes, AKÁR TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA alkalmas, különleges belső kialakítással rendelkező családi ház, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

A 800 nm-es telken található 3 szintes családi ház belső terei egyéni igényeknek megfelelően alakíthatóak tovább. Az alakításban a fantázia szabadon szárnyalhat, teljesen a saját ízlése szerint formálható.

Az 1986-ban, téglából épült ingatlan 6 szobából, 2 fürdőszobából, konyhából, és kisebb közösségi térnek használható terekből áll. Az emeleti helyiségekből, különösen a beépített tetőtérből panoráma kilátás nyílik az Iharosi hegyekre. A ház ablakait műanyag nyílászárókra cserélte a tulajdonos, minden helyiség újra lett burkolva. A fűtést gáz cirkó biztosítja.

Az ingatlan felújítása folyamatban van, ami tartalmazza a hideg és meleg burkolást, a festést és a fürdőszobák felújítását is.

A telek hátsó részében tároló helyiségek, garázs és további melléképületek állnak rendelkezésre az új tulajdonosnak hasznosításra.

Az épület különösen alkalmas akár kisebb vállalkozás elindítására is, a leendő tulajdonos vágyai ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376896                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 175 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1986                    |

ПРОДАЕТСЯ

