

## Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h

139 990 000 HUF

### A TÖKÉLETES OTTHON!

Újszeged frekventált helyén. a liget küzelében eladó egy 189m<sup>2</sup>-es 2 generációs családi ház 467m<sup>2</sup>-es telken!

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll, melyek belső kétszintesek.

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m<sup>2</sup>) található: konyha étkezővel, spájz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

Felső lakásban ( alapterület 94m<sup>2</sup>, nettó 80m<sup>2</sup>) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szúnyoghálóval, redőnnyel valamint reluxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...

Идентификация	376580
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	203 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	467 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1979
Inner height	2.7 m



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

