

**Budapest XV. микрорайон**

69 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ SAJÁT KERTTEL Budapesten a 15. kerületben, Rákospalotán.

Telek 518 m<sup>2</sup>-es összközműves

A ház:  
2 szoba – konyha- kamra – fürdőszoba és WC - közlekedő és egy nagy, világos, kertre néző, fűtött teraszbeépítés

Pince van az egyik szoba alatt. Kisebb garázs az udvaron van.

Téglaépítésű, K-Ny-i fekvésű, világos, gerenda födémmel és külső hővédő szigeteléssel. Az ablakokat műanyag és fa nyílászárókra cserélték Masszív stabil nagyon jól felújítható épület!

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, alternatívát a cserépkályha biztosít.

A használati melegvíz gáz vízmelegítővel készül

Nyugodt környék, szép nagy kert, mely további bővítésre ad lehetőséget,

Teljesen üres, azonnal birtokba vehető.

Sétatávolságra található az 5-ös és a 125-ös buszmegálló, 3 utcára az Istvántelek vasúti megálló., közel a Nyugati, a belváros felé hamar elérhető a Városliget, az M1 Metró, az 1-es villamos.

Az autós közlekedés is jó az M3-as autópálya, autóval igen gyorsan elérhető ahogy az M0

Hétfvégén és ünnepnepokon is felveszem, ha nem ér el ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376562
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	517 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1957
Inner height	3.1 m

ПРОДАЕТСЯ

