

**Budapest IX. микрорайон Vágóhíd**

153 500 000 HUF

Eladó az ALLURE RESIDENCE lakóparkban egy 78,5 + 24 m<sup>2</sup> - es, nettó 74 + 24 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 hálószoba ) Nádasdy utcára néző TEHERMENTES ingatlan.

A Budapest dinamikusan fejlődő részén 2020-ban épült lakópark 5 perc sétára helyezkedik el a Nemzeti Színháztól és a Művészetek Palotájától.

A Társasházban 0-24 h biztonsági/portaszolgálat üzemel.

A vételár tartalmazza :

- Beépített konyhabútor
- Fürdőszoba bútor
- Hűtő - Fűtő klíma
- Elektromos redőny az összes nyílászárón (5 db)
- Tolóajtós szűnyoghálók
- Monitoros kapu telefon

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető.



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 376424   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>  |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | Уличная  |
| Состояние          | Новая  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить                                |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2020   |
| Расположение       | Kelet  |
| Общие сборы        | 34000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

