

## Alsónémedi

80 000 000 HUF

Önálló családi ház Alsónémediben!

Alsónémedin kínáljuk megvételre ezt a nettó 100 nm alapterületű önálló családi házat, terasszal, garázzsal 564 nm-es telekkel.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es födémshigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- 10 KW-os elektromos kazán, padlófűtés,
- 3 KW napelem,
- Monoblokkos hőszivattyúval is kérhető,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.  
Kezdő önerő 30 %.

A képeken a kivitelező referencia munkái láthatók.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő ...



**Vámosi Dániel**  
**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376403
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	560 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

