

**Budapest XXII. микрорайон 3.200m²-es Gombapincével
Együtt!**

100 000 000 HUF

Идентификация	376007
Түре	Продается - Участок
Площадь	1 082 м ²

XXII. kerületben, Nagytétény-Óhegyen lévő 1082m²-es ÉPÍTÉSI TELKET, 45 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, VALAMINT AZ ALATTA LÉVŐ SAJÁT TULAJDONÚ 3.200m²-es GOMBAPINCÉVEL EGYÜTT kínálunk eladásra!

A telken továbbá található egy 70m²-es melléképület/műhely.

Telek mérete: 1082 m²
Övezeti besorolása: Lke-2/NT/3
Max. beépítettség felszín felett: 20%
Terepszint alatti beépítés: 50%
Beépítési mód: szabadon álló
Építmény magassága: maximum 6 méter
Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%
Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető!

Közművek: víz-, villany telken belül, a meglévő pincébe és az épületbe bekötve.
csatorna-, gáz-, utcában.

A környék infrastruktúrája kiváló:
Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.
Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



Szabó-Horváth Melinda
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

