

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark,II.ütem D/I.em.3.**

68 900 000 HUF

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "D" LIFTES épületben kínálunk eladásra, BELSŐ SAJÁT TÓRA NÉZŐ, I. emeleti nettó hasznos 62,64 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás lakást, 11,17 m<sup>2</sup> és 8,37 m<sup>2</sup> DUPLA ERKÉLLYEL.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 375592                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии      |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Расположение       | Kelet                                   |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

