

## Komárom belváros közelében

46 464 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

II. emelet 4. lakás:

alapterület: 43,60 m<sup>2</sup> ( előtér 5,05 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 8,10 m<sup>2</sup>; ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

374821

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

47 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

4 m<sup>2</sup>

Комната

1 Комната

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2024

Расположение

Északnyugat

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

