

## Gyömrő

169 900 000 HUF

Gyömrő csendes mellékutcájában, megvételre kínálok, 1000 nm-es belterületi telken, egy nettó 159 nm-es (bruttó 184 nm) 5 külön nyíló szobás, nagy amerikai konyhás nappalis, duplakomfortos, kelet-nyugati tájolású, önálló családi házat!

Az ingatlan, 2019-ben 44 cm-es okos téglából épült, természetes anyagokkal vakolva, 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer, H tarifás óra lett kiépítve, LG Hőszivattyú adja a mennyezeti hűtést - fűtést, 120 literes okos bojler szolgáltatja a meleg vizet, de ez is tud működni a hőszivattyúról.

15/20 cm látszó födémgerenda 80 cm-enként tartják a födém szerkezetet, melyen 30 cm-es szigetelést raktak, a burkolatok alatt 12 cm-es XPS szigetelés, 3 rétegű egyedi fa thermo nyílászárókkal szerelték. Ezek eredményeképpen a rezszi nem haladja meg a havi 40.000 Ft-ot!

A teraszról közvetlen kapcsolat nyílik az épített medencére. A kert folytatásaként egy 60 nm-es 1 állásos elektromos garázs lett építve.

A családi ház belső atmoszféra Toscan stílusra hajaz, ami tudatosan készült.

Közlekedése infrastruktúrája jó! 5 perc sétatávolságra található vonatállomás, ÁBC, kisebb boltok.

A ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374755
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	184 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2019
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

