

**Érd POSTÁSTELEP**

44 900 000 HUF

--- 2 in 1 ---

ÉRD, POSTÁSTELEPEN, 2 DB, 36 NM-ES LAKÁS, SAJÁT 352 NM KERTRÉSSZEL, ELADÓ

!!! 22,5 MILLIÓ FT / LAKÁS !!!

Az épület 3 lakásos.

A földszinten egy lakás, az emeleten 2 lakás található.

AZ EMELETI, 2 LAKÁST AJÁNLOM FIGYELMÉBE!

A telek teljesen elválasztott, a földszinti és az emeleti lakásokhoz külön kertkapun lehet bejutni.

Külső lépcső vezet az emeletre és innen nyílik a két lakás.

Mindkét lakás elrendezése:

- előszoba
- konyha - étkező
- szoba
- fürdőszoba

A mérőórák külön- külön vannak, ez 2 önálló lakás, viszont csak egyben eladó.

Az ingatlan jelenlegi állapotában felújítandó, de több lehetőség van a hasznosítására.

- HASZNÁLHATÓ 2 KÜLÖN LAKÁSKÉNT
- ÖSSZENYITHATÓ 1 LAKÁSNAK
- A TETŐTÉR IS BEÉPITHETŐ, AKÁR 3. LAKÁSNAK

A 352 nm kertrészt csak ez a két lakás éri el, kizárólagos használatú. Telken belül több autóval is meg lehet állni.

KÖZLEKEDÉSE, INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ!

Iskola. óvoda, bölcsőde, Bevásárlási lehetőségek a közelben ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374578
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	352 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1972
Расположение	Északkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

