

## Gyenesdiás Medencével és 35 m2 dupla garázzsal

269 000 000 HUF

Árcsökkenéssel megvásárolható ingatlan, leárazva 269.000.000 Ft.-ért!

Gyenesdiáson, a Balatontól 500 m-re kínálok megvételre egy 1265m<sup>2</sup>-es parkosított telken lévő, teljeskörűen felújított, 300m<sup>2</sup>-es kétszintes, akár több generációs együttélésre is alkalmas családi házat.

Az ingatlan kétszintes, részben alápincézett. Telken található egy 35m<sup>2</sup>-es dupla garázs, melyben az elektromos autótöltő kiépített. Kertben öntöző rendszer telepített, örökzöld növényekkel parkosított, melyben egy fedett, fűthető úszómedence található. Az emeleti részen iroda, illetve vendégek fogadására alkalmas apartman lakás található, ami külön bejárattal is megközelíthető.

Méretpontos helyiségek a képek között, az alaprajzon láthatók.

Műszaki tartalom részlet:

- garázson 5 KW-os napelem, a házra pedig napkollektorok kerültek felszerelésre, besegítve a medence fűtését és a készenléti melegvíz ellátását,
- fűtött, fedett medence, kerti zuhanyzó,
- elektromos kapu, garázsajtó,
- kerti locsolásra fűrt kút,
- nappaliban kandalló,
- robot fűnyíró,
- kamerarendszer megfigyelés,
- riasztó ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374568
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	71 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	1265 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

