

**Budapest V. микрорайон**

185 000 000 HUF

Prémium lokáció – Tökéletes választás irodának, rendelőnek vagy üzleti célra!

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában! Az Astoria és a Ferenciek tere között, a Kossuth Lajos utcában kínálok eladásra ezt a 158 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári ingatlant, amely kiváló adottságai révén tökéletes választás irodának, rendelőnek, nyelviskolának vagy egyéb üzleti tevékenységre.

Exkluzív elhelyezkedés és elegáns terek  
Tágas, világos, reprezentatív helyiségek

4 külön bejárható szoba – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, oktatótermeknek

Nagy méretű konyha – akár közös helyiségként, teakonyhaként is használható

2 felújított fürdőszoba – modern kialakítással, zuhanykabinnal  
5 m<sup>2</sup>-es erkély – utcafronti kilátással, elegáns megjelenéssel  
Felújított, azonnal használatra kész állapot

✓ Teljeskörű felújítás – új villany- és vízvezetékek, radiátorok, modern fürdőszobák

✓ Dupla szigetelésű hangszigetelt ablakok – zavartalan munkakörnyezet

✓ Értékes, elegáns bútorok – megegyezés alapján a vételár részét képezhetik

✓ 4 m<sup>2</sup>-es pincei tároló – iratok, eszközök, felszerelések tárolására

Kiváló ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374040
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	162 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Dél
Inner height	3.9 m
Общие сборы	60000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

