

**Budapest II. микрорайон**

189 900 000 HUF

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás eladó Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

**AJÁNLOM FIGYELMÉBE !**

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. Az ingatlan magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyhás, étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó , -pihenő sarok is .

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 106 nm
  - 2 szoba + nappali
  - Minden helyiségben hűtő-fűtő KLÍMA
  - Erkély
  - Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
  - 2 fürdőszoba
  - Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap) .
  - Kiváló lokáció a Duna part közelében
  - Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.
- Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is ...



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373986
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Észak
Inner height	3.2 m
Общие сборы	70725 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

