

Érd

249 000 000 HUF

SZERETNE CSALÁDJÁVAL EGY KIVÁLÓ MINŐSÉGBEN, SZAKSZERŰEN MEGÉPÍTETT, KERTVÁROSI CSALÁDI HÁZBAN ÉLNI?

MEGTALÁLTA!

ILYEN GYÖNYÖRŰ ÉRETT KERTET RITKÁN LÁTUNK!

Érd-Györgyliget kertvárosi részén, egy kiváló állapotú, folyamatos állag megóvott, korszerűsített 1992-ban épült, bruttó 330m<sup>2</sup>, nettó nagyságrendileg 200nm lakóterületű, 3 szintes (pincszint /félszuterén/ 125nm) családi ház eladó.

Külön értéket képvisel, hogy a tulajdonosok szakemberként saját családjuknak építették.

1154m<sup>2</sup>-es "érett", parkosított gyönyörű kerttel rendelkezik, medencével kiegészítve.

A környék igazi kertvárosi hangulatú, ugyanakkor a városközpont közel van, minden könnyen megközelíthető (középiskola, óvoda, iskola, tömegközlekedés közel, városközpont 5 perc).

Az ingatlan műszaki leírása:

- 30-as poroterm tégla
- a ház külső homlokzata hőszigetelve lett már 20 évvel ezelőtt 5cm + 3cm hőszigetelő vakolat
- tetőtérben 10cm tőzeggyapot plusz 5cm tervolin hőszigetelés
- a padlástérben 10cm tőzeggyapot plusz 10cm tervolin hőszigetelés
- Sofa és egyedi fa ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373821
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	335 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	31 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1154 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ



