

**Gomba A 4-es úttól 10 percre**

32 990 000 HUF

ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!!

Megvételre kínálok egy 4300 m<sup>2</sup> telekre épült, 84 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükrös fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házon körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÜRT KÜTRŐL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m<sup>2</sup>(ebben található egy külön gardróbzsoba), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m<sup>2</sup> terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373388
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	4300 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Фа
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

