

## Nagykáta Központ

64 900 000 HUF

Nagykátán a központban, 432m<sup>2</sup>-es telken, nettó 88.73 m<sup>2</sup>-es ikerházfelek eladóak.

A tartószerkezeti falak 30 cm-es Leier nútféderes téglából épültek, a két lakás találkozásánál 2x30cm falazat került kialakításra, mely között 5cm-es kőzetgyapot szigetelést helyeztek el.

A homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a lábazat 10cm XPS, a padló 12cm lépésálló, a födém 35cm ásványgyapot hőszigeteléssel készülnek.

A külső nyílászárók kívül antracit három rétegű üveggel szerelt, 7 légkamrás műanyag thermo kivitelűek, antracit alumínium szigetelt redőnyökkel és szúnyoghálóval, kívül belül gránit párkányokkal.

A fűtésről Fischer osztott hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A meleg víz ellátását wifis hőszivattyús okosbojler adja.

A hűtésért 3,5 kw-os Gree wifis hűtő fűtő klíma fog felelni.

A műszaki tartalom választható:

- Meleg burkolat: 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Hideg burkolat: 7000 Ft/m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 100.000.- Ft. / db
- Bejárati ajtó 380.000.- Ft értékben
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
- Wc falsík mögötti rendszer
- ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373264
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	89 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	432 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

