

## Hajdúnánás

32 450 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Mátyás király utcán 5 szobás kertes családi ház melléképületekkel és gazdasági épületekkel.

Ár: 32.450.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/uet0JEXhjsj>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 497nm,
- lakóépület bruttó alapterülete: 138nm

A lakóépület hasznos alapterülete 91nm melyben található:

- 2 nagy szoba,
- 3 kis szoba,
- nappali-ebédlő,
- fürdőszoba,
- konyha,
- spájz,
- kazánház és pince,
- különálló kézmosó és WC,
- folyosó,
- előtér,
- terasz.

A kertes ház első része 1961-ben épült, beton alapzattal és 50cm-es vályog falazattal. 1976-ban hozzáépítették a folyosótól kezdődő hátsó részt a kazánházzal és pincével, mely beton alapzattal, és tufa falazattal készült.

A tetőszerkezete pár éve felújított kiváló állapotú sátoztető, betoncserép fedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. 2021-ben gázkazán csere történt. A kazánház a pincében kapott helyet, így a vegyes tüzelésű kazán keringtető ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 371877                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 138 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 2 + 3 Комната                  |
| Участок            | 497 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Vegyes falazat                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1961                           |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

