

Budapest XXIII. микрорайон Molnár sziget

60 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m² két szinten, alsó szint 36 m², a tetőtér 39 m².

Helyiségei:alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m² száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva.A nyári melegben a kellemes hőmérsékletről két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m³ zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve:-Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcsonnával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnel és szúnyoghálával ...

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация | 366602 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 75 m ² |
| балкон/терраса | 12 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 350 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Fa |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1990 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.3 m |



Szabó-Horváth Melinda

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

