

## Szombathely Kiváló minőségű, értékálló lakások

88 990 000 HUF

Új építésű, prémium lakások a belváros peremén. A Károlyi Antal, a Szőlősi templom és a Mikes Kelemen u. által határolt lakóterület az elmúlt években épült be- egyre színvonalasabb- lakóépületekkel. A Gyurits Antal u-ban épülő társasház II. üteme a megvalósított Károlyi Lakókert szomszédságában épül. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az utcaépi illeszkedés, az épületek szellős elhelyezése, valamennyi lakás kedvező tájolása (D Ny-i), az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek - felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

[sz.melinda@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.melinda@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	364568
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	21 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

