

**Érd ÉRD DOMBOSVÁROS**

68 000 000 HUF

ÉRD, DOMBOSVÁROSBAN, 1272 NM-S TELKEN, 78 NM-S,  
2 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL  
ELADÓ!

A ház az 1980-as években téglából épült.

Fűtését gázkazán (Vaillant) biztosítja, valamint az étkezőben és a szobában fatüzeléses kályha is található.

Meleg vizet villanybojler biztosítja.

Nylászárók fából készültek, ablakok redőnnel felszereltek.

A ház teljesen alapincézett, tetőtere beépíthető.

Tartozik hozzá egy 16,00 nm-s szerelőaknás garázs magas belmagassággal, melyből egy ajtó újra megnyitható a fürdőszoba felé, vagy egy galériázott külön lakrész kialakítható.

A telek hátsó részén egy vegyes falazattal rendelkező 21,00 nm-s melléképület kapott helyet, melyben egy szoba, konyha található, valamint egy 8,00 nm-s kőből épült borospince külön bejárattal.

Udvaron gyümölcsfák, örökzöldek, kerti kiülő, fűrt kút.

Közművek: víz, gáz, villany, ipari áram (380V), az ingatlanban. Csatorna az utcában van, de a házba nincs bekötve.

Parkolás saját garázsban, udvaron belül és utcán is lehetséges.

...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363391
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	78 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1272 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

