

## Vác Törökhegy

85 000 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház, Vácon, Törökhegyen, AJÁNDEK autóbeállólóval!

A vásárláshoz CSOK + OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel épül, fokozott hőszigetelő képességű IZODOM építési rendszerrel. A külső homlokzati falak energiatakarékos IZODOM 35 cm-es falazatok. A falazati rendszer hőszigetelési értéke  $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a 2018. január 1-től érvényes szigorú hőszigetelési követelményeket is kielégíti. A ház ezáltal alacsony energiaszintű épületnek is megfelel. Az épített házak AA energiabesorolásúak.

A tetőt cseréppel fedik be.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix kivitelben kerülnek berakásra.

Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, igény esetén akár napelemmel, az alacsony rezsi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázszámlát már meg is spóroltuk.

...



**Vámosi Dániel**

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	359641
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	91 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	22 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 2 Комната
Участок	400 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Блокос szerkezet
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

