

## Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

85 000 000 HUF

Eladó Üllőn egy 132,6m<sup>2</sup>-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
  - Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
  - Első szinten monolit vasbeton födém.
  - Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
  - 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
  - Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
  - A tetőn Tondach kerámia cserép.
  - Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
  - Burkolat kerámia és laminált parketta
  - Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás padlófűtésen és radiátoron keresztül történik.
  - Nappaliban klíma
  - A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.
- Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

Helyiségek:

Alsó szint:

- Amerikai konyhás nappali:49.04m<sup>2</sup>
- Gardrószoba:7,3m<sup>2</sup>
- Fürdő, ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	350289
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	133 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	618 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéglá
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

