

**Budapest XXII. Cartier ÖNÁLLÓ, ÚJ INGATLAN, GARÁZZSAL!**

184 900 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT - KÉT ÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ !**

**LEGYEN ÖN AZ ELSŐ, MÉG MOST VÁLASZTHAT A KÉT TELJESEN ÖNÁLLÓ, MOST ÉPÜLŐ, " A " és " B " LAKÓHÁZAK KÖZÜL.**

XXII. kerületben, Budafok kertvárosias környezetében, összesen 840 m<sup>2</sup>-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN, 2 db 140 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, 3 fürdőszobás, garázzsal rendelkező " A " és " B " jelzésű ingatlant kínálunk eladásra.

**MIND KÉT HÁZ ALAPRAJZA , TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS!**

**A KÜLÖNBESÉG :**

" A " jelű HÁZNAK antracit színű nyílászárói és antracit színű ereszcsonna rendszere lesz.

A " B " jelű HÁZNAK téglavörös színű cserép fedése, téglavörös színű nyílászárói és téglavörös színű ereszcsonna rendszere lesz.

A megvételre kínált :

"A" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 189.900.000 Ft.

"B" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 184.900.000 Ft.

Az árkülönbséget az utcai autó forgalom különbözősége okozza.

Az ingatlanok saját önállóan használt 410 m<sup>2</sup>-es SZEPARÁLT TELEKRÉSSZEL, egy állásos GARÁZZSAL, 2 db felszíni térkövezett autóbeállóval, külön mérőórákkal, szeparált utcai bejárattal rendelkeznek.

A telek ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 380854              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 820 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

