

Budapest XVI. Cartier Vállalkozásnak is alkalmas!

129 900 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m² telekkel.

A lakótér az emeleten található 139 m², melynek az elosztása a következő: amerikai konyhás nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejárattú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m²-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m² alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

50 m²-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 380688 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 418 m ² |
| Balcon/Terasă | 15 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 450 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2000 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

