

## Budapest IV. Cartier

65 900 000 HUF

Káposztásmegyeren, BUDAPEST IV. kerületének egyik LEGKEDVELTEBB részén, egy 7. emeleti, 65 négyzetméteres, 2+1 fészobás, közepes állapotú panel lakást kínálunk megvételre irányáron. Ez az ablakos konyhás, erkélyes ingatlan remek választás mindazok számára, akik egy KELLEMES és jól megközelíthető városi otthonra vágyanak.

A lakás fekvése révén kellemes kilátás nyílik a Farkaserdőre. Az eredetihez képest átalakított fürdőszoba kényelmet biztosít, ami tökéletesen illeszkedik a lakás PRAKTIKUS elrendezéséhez.

A közvetlen környezet KIVÁLÓ ellátottságú: a közelben több iskola, óvoda, bölcsőde, uszoda valamint különféle bevásárlási lehetőségek állnak rendelkezésre, megkönnyítve ezzel a mindennapokat. A TÖMEGKÖZLEKEDÉS szintén páratlanul jó: a 20E, 126, 296, 296A buszok, valamint a 14-es villamos közelségével a város bármely pontja könnyedén elérhető, így autó nélkül is kényelmesen megoldható a közlekedés.

Ez a lakás IDEÁLIS választás mind családoknak, mind pályakezdőknek, akik szeretnének egy jól megközelíthető, mégis nyugodt környezetben élni.



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380606
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încalzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

