

## Baja Belváros

35 000 000 HUF

Baján a belvárosba, a piac mögött eladó egy 57 négyzetméteres 3. emeleti felújított téglá építésű tarsasházi lakás. A lakás világos, jól szigetelt, házközponti egyedi mérővel rendelkezik, ezért mind rezsiköltsége, mind közösköltsége alacsony! Az 57 négyzetméteres 2+ félszobás szobás azonnal költözhető, tehermentes lakás 2019-ben teljes felújításon esett át.

Az ingatlan déli fekvésű világos napfényes, klímával felszerelt. A nyílászárók cseréje megtörtént, redőnyvel ellátottak. A környék kiváló, a lépcsőház tiszta rendezett. Az ár igény szerint, a bútorokat is tartalmazza.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló, belváros, iskola, óvoda, bank, Sugovica part gyalog is elérhető. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is, a parkolás az ingatlan előtt ingyenes.

Ha szeretne egy saját otthonot vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

Akár hitel ügyintézéssel is!



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380582
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	4200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

