

## Budapest XIV. Cartier Lakjon kertvárosban Alsórákoson

118 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓS LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!!!

XIV. kerületben, Alsórákoson eladó egy 165 m<sup>2</sup>-es, HÁROM ERKÉLYES (14-5-5 m<sup>2</sup>), 4 szobás+2 félszobás, BELSŐ HÁROM SZINTES, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás. Az ingatlan a tulajdoni lapon 153 m<sup>2</sup> alapterületű.

A 1985-ben épült 12 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- belső három szintes
- örök panoráma
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas, zuhanyzós fürdő
- három erkély (össz.: 24 m<sup>2</sup>)
- műanyag redőnyös ablakok a nappaliban (2017)
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7-2.9 m
- beépített szekrények
- zárt lépcsőház
- minden egyedileg mérhető
- 3 db. klíma
- pincében zárt tároló (2 m<sup>2</sup>)
- garázs (br.:21 m<sup>2</sup>)
- 4 felszíni parkoló

Fűtése: cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 27.000 Ft/hó.

Parkolás: garázs (9,75 M Ft. az árban benne van) + 4 ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380532
Tip	Vânzare - Locuintă (caramida)
Suprafața	165 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	1007 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

