

## Erdőkertes Gézahegy

109 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZAT KÍNÁLUNK  
ERDŐKERTESEN!

Most induló fejlesztés keretében egy modern, elegáns és energiatakarékos családi ház épül Erdőkertesén, amely 2025. szeptember 15-től birtokba vehető.

Ez az önálló családi ház tökéletes választás azoknak, akik szeretnének egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, de Budapest közelségében élni. A sarki telek és a nagy kert biztosítja a tágas térértet és a maximális privát szférát.

### Főbb jellemzők

épület típusa: egylakásos családi ház  
hasznos alapterület: 130 m<sup>2</sup>  
helyiségek:  
előszoba, közlekedő  
4 db hálószoba  
egy légterű nappali-konyha-étkező  
kamra és háztartási helyiség  
fedett terasz  
külön WC  
nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott, műanyag  
nyílászárók  
fűtés: hőszivattyú kültéri egységgel, padlófűtéssel  
közművesítés: víz, csatorna, elektromos áram, gáz, telefon,  
kábeltelevízió, internet  
Extra kiegészítők  
kamerarendszer:  
6db 5mp kültéri csőkamera  
rögzítő központ  
mobilalkalmazás  
riasztórendszer:  
5 zónás mozgásérzékelővel  
összes ...



**Vámosi Dániel**  
**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380474
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1087 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Est

VÂNZARE

