

**Budapest VII. Cartier**

37 800 000 HUF

A VII. kerületben, a Klauzál tér közvetlen közelében, a csendes és hangulatos Kis Diófa utcában kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, világos, galériázott garzonlakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű generálfelújításon esett át, így modern, igényes kialakítással várja új tulajdonosát.

A bútorok és berendezések az ár részét képezik, ezért az új lakónak már csak költöznie kell.

Közvetlen mellette az ikerszomszédja is megvásárolható, mely nettó 24,5 m<sup>2</sup>-es fekvőgalériás összkomfortos felújított lakás 40,95 M Ft-t.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott. Megtörtént a függőfolyosók és a lépcsőház felújítása, a tető részben megújult, a belső udvar pedig gondozott, növényekkel beültetett, kellemes környezetet biztosít. Jelenleg a villanyhálózat teljes korszerűsítése zajlik, ami tovább növeli az épület értékét.

A környék közlekedése kiváló: néhány perc sétára elérhető a 4-6-os villamos, az 1-es metró, több trolibuszjárat, valamint számos étterem, kávézó és üzlet található a közelben.

Ez a lakás ideális választás saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló lehetőség!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380296
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	27 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

