

## Budapest III. Cartier Luxus és panoráma egy helyen!

388 000 000 HUF

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m<sup>2</sup>-es, panorámás, önálló családi házat 642 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan különlegességei:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- összesen 82 m<sup>2</sup>-nyi terasz
- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre
- a nappali 49 m<sup>2</sup>, hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal
- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi
- a szülői hálószoba saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal
- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz
- a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC
- két hálószoba szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380256
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	240 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	82 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	642 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

