

## Szigethalom

68 000 000 HUF

SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ, EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS, IKERHÁZRÉSZ!

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű (n.: 128m<sup>2</sup>, br.172m<sup>2</sup>), alápincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos ikerházi lakás, 2x10m<sup>2</sup> fedett terrasszal, 44m<sup>2</sup> pincével, dupla-garázzsal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó.

Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as szilikát téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindegy fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel. A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m<sup>2</sup>

nappali 25,92m<sup>2</sup>, szoba 12m<sup>2</sup>, konyha-étkező 13,77m<sup>2</sup>, előtér 9,22m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 6m<sup>2</sup>; fedett terasz 10m<sup>2</sup>;

beépített tetőtér: nettó 57m<sup>2</sup> (br. 70,63m<sup>2</sup>)

szoba: 10,12m<sup>2</sup>, szoba 8,16m<sup>2</sup>, szoba ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379960
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	172 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Silicat
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1993
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

